

CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE TERRAIN POUR LA REALISATION DE MESURES COMPENSATOIRES ECOLOGIQUES

Entre

La Ville de Saint-Fons, sise 1, Place Roger Salengro 69190 Saint-Fons représentée par Christian Duchêne dument habilité à cet effet en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 17 septembre 2020

Ci-après dénommée « le Propriétaire »,

Et

La Métropole de Lyon, collectivité territoriale, dont le siège est situé 20 rue du Lac, CS 33569 - 69505 LYON Cedex 03 représentée par son Président en exercice, Monsieur Bruno Bernard agissant en cette qualité et en vertu de la délibération du conseil en date du 3 juillet 2020

Ayant délégué à cet effet Monsieur Pierre Athanaze Vice-président, en charge de l'environnement et des risques technologiques, en vertu de l'arrêté de délégation de signature N° 2020-07-16-R-0572

Ci-après désignée « la Métropole de Lyon »

Représentée par :

Ci-après dénommé « l'Occupant »,

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIIT :

La Ville de Saint-Fons est propriétaire des terrains cadastrés AK50, AK51, AK52, AK53, AK54, AK94 et une partie de la parcelle AK103 (cette dernière étant occupée par un Centre de loisirs).

L'Occupant a sollicité la Ville de Saint-Fons afin de pouvoir occuper ce bien dans le cadre de la mise en œuvre de mesures de compensations environnementales liées au redéveloppement du secteur Aulagne à Saint-Fons. Ces mesures ont été rendues nécessaires dans le cadre des projets d'implantations industriels au cœur de la plateforme Lyon Vallée de la Chimie. La présence de l'Oedicnème criard sur les parcelles à aménager nécessite l'identification de parcelles de compensation en proximité, conformément au plan de sauvegarde de cette espèce.

Compte tenu des circonstances particulières indiquées ci-dessus, la Ville de Saint-Fons est disposée à donner son accord pour conclure une convention d'occupation permettant la mise en œuvre des mesures écologiques, de la gestion et des suivis écologiques imposés par l'arrêté préfectoral à venir.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Propriétaire consent à l'Occupant qui l'accepte une convention d'occupation et met à sa disposition les terrains ci-dessous désignés et déclare être parfaitement informé de la pérennité exigée par la mise en œuvre de mesures compensatoires au titre de la loi n°2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages.

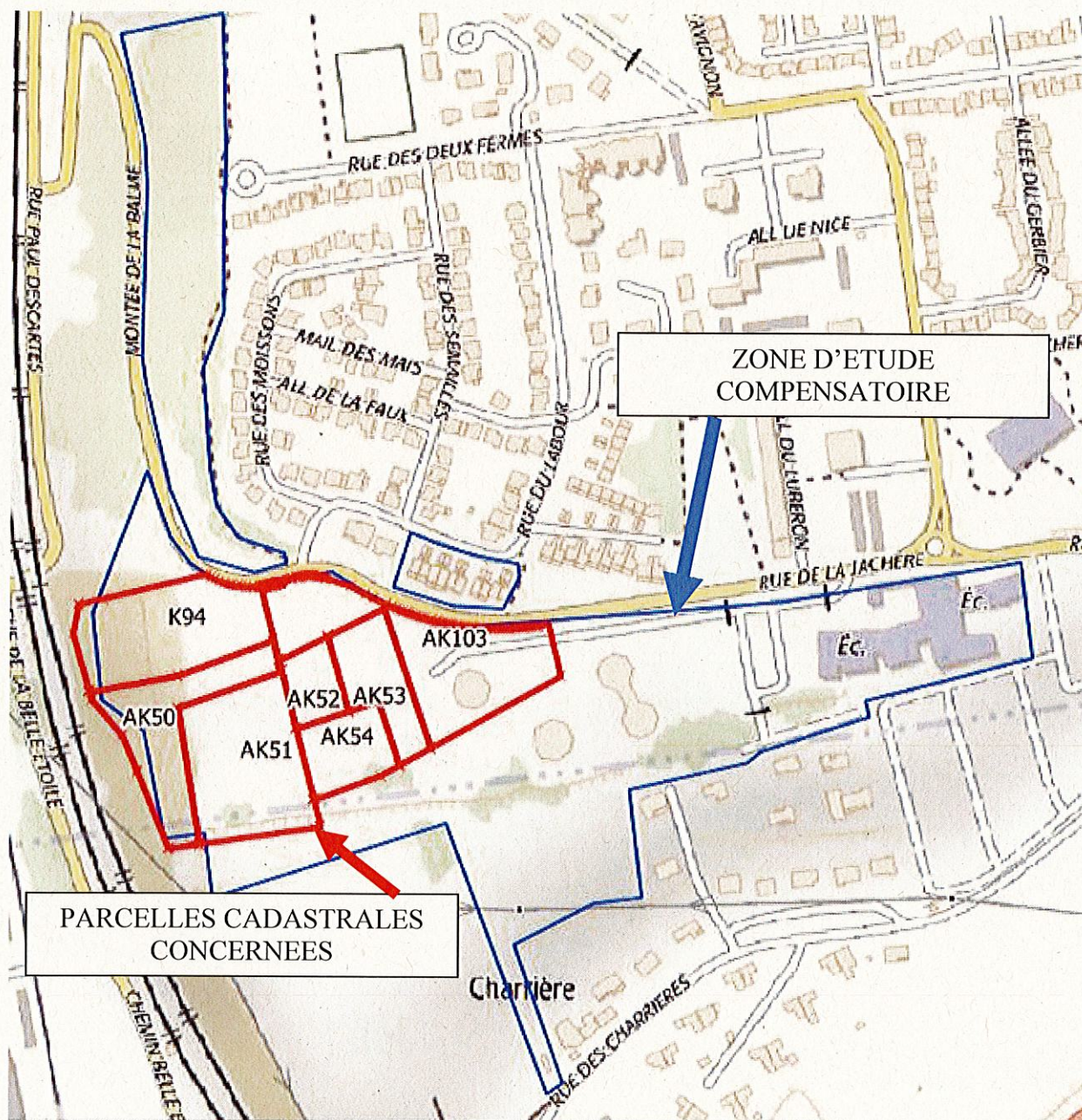
La présente convention a pour objet de définir les engagements respectifs des partenaires relatifs à la réalisation et la préservation de mesures compensatoires et à la conduite d'une gestion favorable à l'accueil de l'Oedicnème criard sur ce site.

ARTICLE 2 : DESIGNATION

Le bien est situé : montée de la Balme à Saint-Fons

Nature du bien :

- ✓ Terrains libres de toute constructions situées dans le zonage r2 SF du PPRT Lyon



Vallée de la Chimie (emprises Ouest de l'ancienne école ouverte de Saint-Fons).

Selon plan ci-dessous :

ARTICLE 3 : DESTINATION

Le bien est mis à disposition pour y réaliser des mesures de compensation écologique, à l'exclusion de toute autre activité, même connexe ou complémentaire.

ARTICLE 4: – Engagements respectifs des partenaires

4.1 Engagements de la commune de Saint Fons

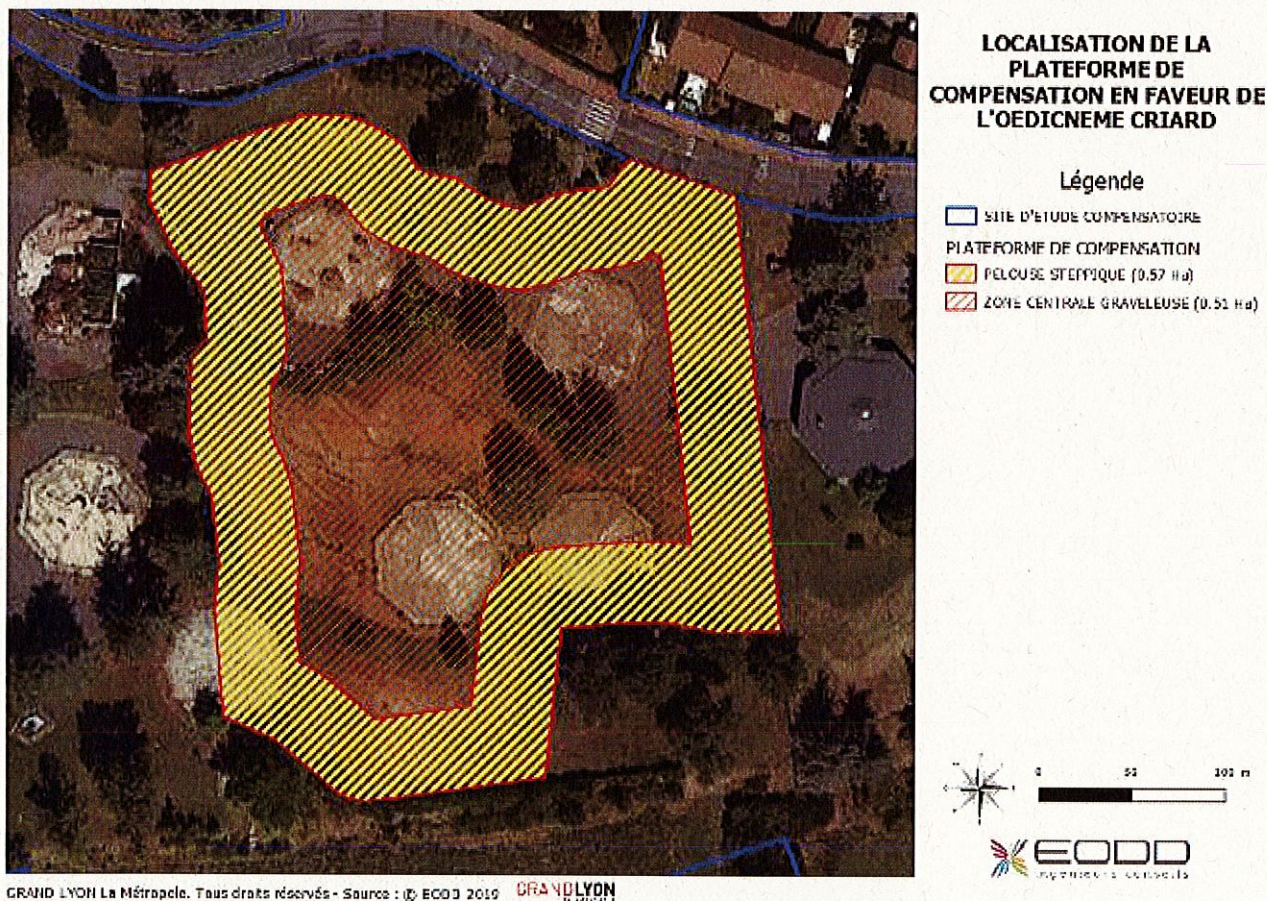
Le propriétaire autorise la Métropole de Lyon à intervenir sur les terrains lui appartenant afin d'y réaliser les mesures compensatoires visées dans un arrêté préfectoral à venir.

L'espace qui les accueillera est principalement composé de surfaces imperméabilisées (dalle béton), de zone de roncier et de fourrés bien développés, le coteau ouest est couvert d'un jeune boisement de Robinier faux acacia (espèce invasive) et d'une prairie sèche.

La zone concernée par l'aménagement de la mesure œdichnème criard recouvre une surface de 1.17 ha (cf. plan annexé). Elle se compose principalement par de surface goudronnée imperméabilisée, de végétation rudérale et d'éléments arbustifs. Cette surface est peu favorable à la faune.

Le propriétaire autorise donc la Métropole de Lyon ou ses prestataires à intervenir au tant que de besoin sur le site afin d'y réaliser les mesures compensatoires décrites ci-après à l'article 4.2, à mettre en œuvre la gestion et le suivi écologique imposé par l'arrêté.

Le propriétaire s'engage à ne pas remettre en question ou altérer les aménagements écologiques mis en place pendant toute la durée de l'arrêté et à respecter les recommandations en termes d'usage et d'aménagements dans la zone tampon autour de la mesure (pelouse steppique indiquée sur la carte suivante).



Autour de la plateforme dédiée à l'œdichnème en rouge, la commune s'engage à réaliser les opérations d'entretiens (fauche, taille des arbres...) en dehors de la période de nidification de l'œdichnème c'est-à-dire à partir du 30 août jusqu'à fin février.

Aucun accès au public ne sera autorisé à l'intérieur du périmètre de la clôture.

Une communication sera portée auprès des usagers du centre aéré afin qu'ils soient sensibilisés à la problématique et ainsi qu'ils participent à la réussite de la mesure.

4.2 Engagements de la Métropole de Lyon

La Métropole, en sa qualité de porteur du projet directeur sur la vallée de la chimie et maître d'ouvrage sur la viabilisation du secteur Aulagne à Saint Fons (projet de voirie) s'engage à porter la responsabilité de la mise en œuvre des mesures compensatoires prescrites par l'arrêté préfectoral à venir.

Les aménagements envisagés sont, d'une part, la mise en œuvre d'une zone de gravier de 5 000 m² entourée d'une zone steppique de 5000 m². Les principes d'aménagement figurent dans la fiche mesure MC01 extraite du dossier de dérogation en annexe.

Ils pourront être modifiés en fonction du retour de l'autorité environnementale figurant dans l'arrêté préfectoral.

Les aménagements seront initiés au S1 2020.

La métropole s'engage notamment à :

- l'installation des aménagements écologiques de compensation de manière pérenne (parcelle favorable à l'Oedicnème criard en tout venant) ;
- le respect des pratiques de gestion énoncées dans la notice de gestion annexée à la convention à savoir le maintien de surfaces en herbes puis fauchées entre août et février.
- la réalisation des suivis écologiques réglementaires conformément au protocole prévu dans le plan de sauvegarde de l'Oedicnème criard.
- l'installation de la clôture autour de la zone de compensation oedicnème telle que prévue à la mesure MC01 en annexe.
- l'installation d'un observatoire ornithologique.

Les spécificités sont décrites à l'annexe 1.

ARTICLE 5 : DUREE

La présente convention prend effet dès sa signature par les deux parties, pour une durée de 30 ans.

Les stipulations de la présente convention pourront être modifiées par voie d'avenant avec l'accord des deux parties.

La convention pourra être dénoncée par l'un ou l'autre des partenaires, par lettre recommandée avec accusé de réception, à condition de respecter un préavis de 2 ans.

En cas de cession des terrains assiette des mesures compensatoires, la commune s'engage à inscrire au préalable une Obligation Réelle Environnementale portant à minima sur la durée de l'arrêté préfectoral afin de garantir la préservation de la mesure.

ARTICLE 6 : RESPONSABILITE

Les partenaires seront responsables des accidents et dommages pouvant être causés aux personnes ou aux choses du fait de leurs interventions respectives sur le terrain propriété de la commune.

Ils feront ainsi leur affaire de toute réclamation, de quelque nature qu'elle soit pour tout dommage causé directement ou indirectement du fait de leurs activités et renoncent ainsi, sans préjudice de leurs droits envers quiconque, à tous recours contre l'autre partenaire et ses

assureurs et s'engagent à obtenir de leurs assureurs une renonciation dans des termes identiques.

Chaque partenaire reste responsable de tout dommage causé à ses biens propres, agencements, mobiliers, marchandises et tous ceux dont il serait détenteur à l'occasion de ses activités sur le terrain propriété de la commune.

ARTICLE 7 : INDEMNITE D'OCCUPATION

La présente convention d'occupation est consentie à titre gratuit. Aucune charge ou taxe liée à l'occupation n'est affectée à la Métropole de Lyon.

ARTICLE 8: ASSURANCES

Les partenaires devront souscrire à leurs frais, auprès de compagnies d'assurances notoirement solvables, et maintenir en état de validité, y compris en cas de prolongation de la durée de la présente convention, les assurances suivantes :

- Une assurance dommages aux biens couvrant leurs biens propres, agencements, mobiliers, marchandises et tous ceux dont ils seraient détenteur à l'occasion de leurs activités sur le terrain, pour les dommages de toute nature qu'ils peuvent encourir notamment contre les risques incendie, explosion, dégâts des eaux, vol, vandalisme, etc.
- Une assurance couvrant leur responsabilité civile pour toutes les responsabilités encourues tant vis-à-vis des tiers que de l'autre partenaire.

Fait à Lyon en 2 exemplaires le

Le Propriétaire,

Monsieur Le Maire



L'Occupant,

Pour le président de la Métropole de Lyon,

Le Vice-Président,

Annexe 1 - Plan de localisation et modalités d'aménagement de la mesure MC1 du dossier de dérogation

VALLEE DE LA CHIMIE SITE SAINT-FONS	AMENAGEMENT D'UNE ZONE DE NIDIFICATION FAVORABLE A L'OEDICNEME CRIARD	MC1
HABITATS CONCERNES	/	
ESPECES CONCERNEES	OEDICNEME CRIARD	
TYPE DE MESURE	COMPENSATION	
PHASE	EXPLOITATION	

DESCRIPTION DE LA MESURE

Dans le cas où l'aménagement à oedicnème est impossible in situ, ou que le projet se situe en contexte urbain, distant du milieu agricole, la maîtrise foncière du site accueillant la future mesure doit être démontrée (convention d'occupation, acquisition foncière).

Le site BASF, sur la commune de Saint-Fons, correspond à ce cas de figure. Les impacts résiduels du projet sur l'oedicnème criard ne pouvant être compensés à l'endroit du projet, il a semblé opportun de mettre en place la mesure M4 du Plan Local de Sauvegarde au sein de la commune de Saint-Fons à 1 Km à vol d'oiseaux de l'aire d'étude immédiate (lieu de l'impact oedicnème).

MODALITES DE REALISATION DE L'ACTION

La mesure M4 du Plan Local de Sauvegarde de l'oedicnème criard dans le Grand Est Lyonnais prévoit l'aménagement de 5 000 m² de graviers (dans la zone centrale) et 5 000 m² de pelouse steppique.

La zone steppique de 5 000 m² pourra être entretenue par deux fauches annuelles avec export des matériaux, l'une à la fin du mois de février et l'autre au début du mois de septembre, pendant une durée de 20 ans. Ces mesures de gestion feront l'objet d'un cahier des charges à l'attention de l'entreprise ou de l'exploitant qui sera amené à intervenir sur ces parcelles.

Afin d'assurer la fonctionnalité de la mesure compensatoire, le maintien d'une gestion appropriée des surfaces en herbes est nécessaire (fauche en dehors du 1er mars au 30 août).

Concernant la zone centrale de 5 000 m² l'utilisation de tout-venant (0-40mm, 0-60mm ou 0-80mm) qui correspond à la granulométrie la plus couramment observée sur les friches minérales et zones de carrière où les couples se reproduisent sur le territoire du plan sera prévu. Ce matériau a l'avantage d'être drainant, de pouvoir être compacté et de permettre une intervention mécanisée à l'aide d'engins agricoles.

L'espace central, 5000m² de forme rectangulaire, fera l'objet d'un hersage au mois de février, ainsi que d'une fauche avec export au mois d'août (Zone de nidification centrale). La zone périphérique de 5000 m² également sera uniquement fauchée au mois d'août avec export (zone d'alimentation).

Figure 1 : schéma de principe de la conception et de la gestion de la parcelle de compensation à l'oedicnème criard

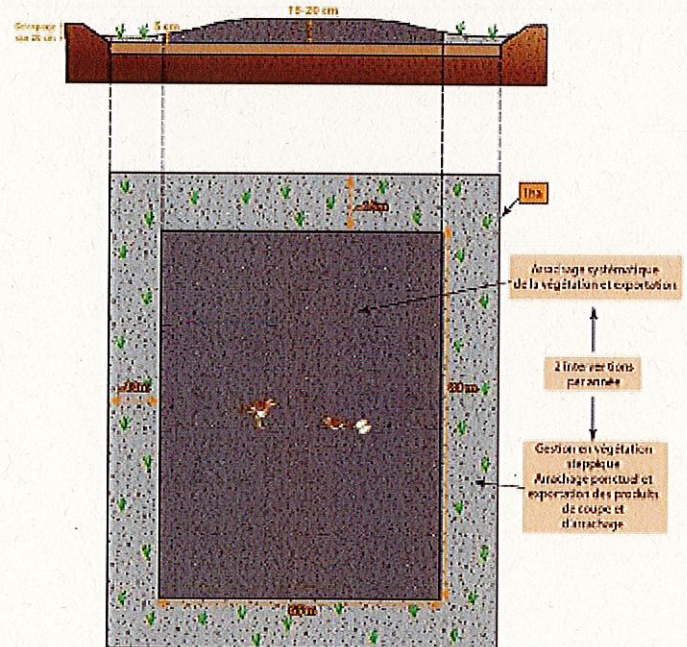
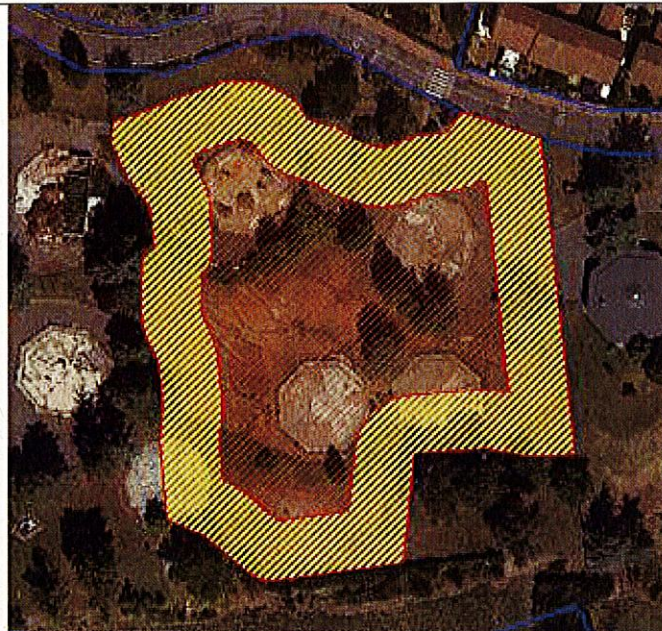


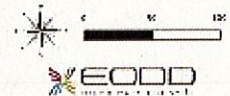
Figure 1 : schéma de principe de la conception et de la gestion de la parcelle de compensation à l'oedicnème criard



LOCALISATION DE LA PLATEFORME DE COMPENSATION EN FAVEUR DE L'OEDICNEME CRIARD

Légende

- SITE D'ETUDE COMPENSATOIRE
- PLATEFORME DE COMPENSATION
- PELOUSE STEPPIQUE (2.57 ha)
- ZONE CENTRALE GRAVELEUSE (0.51 ha)



PROJET 13041 le Héronnet, Tous droits réservés - Saison : 2019-2020 - G. S. VILLYON

La zone favorable à la mesure de compensation (en vert) s'étend sur 1.08 ha.

La zone d'installation de la plateforme ne comporte pas d'enjeux écologiques et est constitué majoritairement d'habitats imperméabilisés et sans intérêt majeur pour l'accueil de la faune.

TRAVAUX PREPARATOIRES A L'INTERIEUR DE LA ZONE :

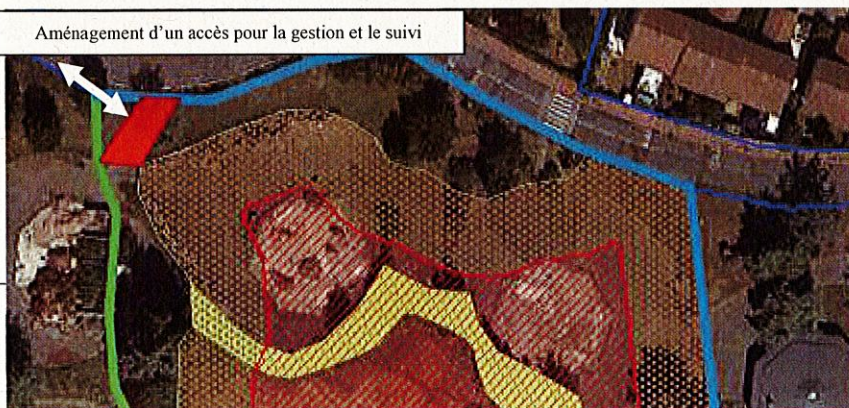
- ✦ Les éléments arbustifs et arborés à l'intérieur de la parcelle devront être éliminés afin de ne pas offrir de caches aux prédateurs éventuels de l'oedicnème. Ce débroussaillage devra avoir lieu en automne-hiver, afin d'éviter la perturbation de la faune. La surface concernée par ce débroussaillage est de 0.07 ha.
- ✦ La zone est également occupée par des déchets (gravat béton, déchet vert, **non cartographiables...**) ceux-ci seront enlevés avant l'installation de la plate-forme.
- ✦ La zone de pelouse steppique sera préparée de la manière suivante (après enlèvement des gravats) :
 - Apport de matériaux à granulométries fines de type remblai tout-venant sablo limoneux
 - Pas de compactage du sol
 - Remblaiement sans dégagement des zones goudronnées afin de conserver le caractère xérique
 - Epaisseur sur 25 cm minimum
- ✦ La zone centrale (zone graveleuse)
 - Apport de matériaux à granulométries grossières de type remblai tout venant caillouteux et sableux.
 - Compactage du sol après installation.
 - Remblaiement sans dégagement des zones goudronnées afin de conserver le caractère xérique et la reprise éventuellement des arbres.

TRAVAUX PREPARATOIRES AU POURTOUR DE LA PLATEFORME (Palissade et haie) :

La parcelle de compensation sera équipée d'une palissade brise-vue (type panneau bois occultant) et imperméable à la petite faune afin d'éviter l'entrée des prédateurs et le vis-à-vis avec l'Homme celle-ci devra atteindre 2 mètres de haut :

- ✦ La palissade installée sera équipée d'un portail permettant l'accès qui sera nécessaire pour la gestion conservatoire de la zone préservée.
- ✦ L'installation devra être réalisée à partir de fin septembre et avant le 1 février afin d'avoir le moins d'impact possible sur la faune et la flore.
- ✦ La palissade sera agrémentée d'une haie arbustive plantée coté interne sur deux rangs c'est-à-dire coté plateforme de compensation afin d'éviter le vis-à-vis possible avec d'éventuels promeneurs ou encore les enfants fréquentant l'école ou ayant des activités périscolaires à l'Est du site. Elle fournira un abri aux poussins sur une longueur totale de 493 mètres (en bleu et en vert sur la carte suivante)
- ✦ Un observatoire ornithologique sera installé en complément de la communication et la sensibilisation au public telle que prévu à l'action C1 du Plan de sauvegarde Oedicnème. (La localisation sur la carte suivante n'est qu'indicative à ce stade)
- ✦ Un portail d'accès sera à prévoir pour permettre l'entretien de la parcelle et le suivi scientifique.

Aménagement d'un accès pour la gestion et le suivi



LOCALISATION DES TRAVAUX PREPARATOIRES EN FAVEUR DE L'OEDICNEME CRIARD

- SITE D'ETUDE COMPENSATOIRE
- TRAVAUX PREPARATOIRES
- ENLÈVEMENT DE HAIE
- INSTALLATION D'UNE PALISSADE BRISE-VUE ET PLANTATION DE HAIE
- INSTALLATION DE REMBLAIS A GRANULOMETRIE FINE
- REBLAIS A GRANULOMETRIE GROSSE
- RENFORCEMENT DE LA CLOTURE EXISTANTE AVEC PALISSADE BRISE-VUE ET RENFORCEMENT DE HAIE
- INSTALLATION D'UN OBSERVATOIRE ORNITHOLOGIQUE

Le suivi de l'efficacité de la mesure :

Dans le cadre de la réalisation du suivi de l'Œdicnème criard, un passage spécifique à la recherche de nid sera réalisé en avril, mai, juin et juillet. Ces différents passages permettront alors de contacter les individus se reproduisant précocement et tardivement.

Si un nid est découvert, une visite de contrôle sera réalisée dans les 20 jours qui suivent sa découverte (avec le remplissage d'une fiche nid PLSOC). Enfin un passage tous les 10 jours est ensuite nécessaire pour évaluer le taux de survie des poussins s'il y a eu réussite de l'éclosion. Les données récoltées feront l'objet d'une analyse (présence/absence d'individus et de nids ; abondance des populations constatées). L'abondance d'individus et le nombre de nids seront comparés entre les différentes années étudiées. L'état général des habitats sera évalué et la dynamique de la végétation sera également étudiée afin d'analyser l'évolution des habitats en relation avec la présence de l'Œdicnème criard.

Afin de caractériser la qualité des habitats présents et de l'attractivité de ces derniers pour la biodiversité, toutes les espèces faunistiques seront notées. À l'issue du suivi, des recommandations de gestion ou d'interventions seront proposées. Si cela s'avère nécessaire, un ajustement des mesures ou des propositions de nouvelles mesures pourront être prises par les écologues, lors de ce suivi, sans que la mesure compensatoire puisse être déportée puisque s'intégrant dans les objectifs du plan de sauvegarde. Celles-ci seront à la charge du maître d'ouvrage.

RECOMMANDATIONS